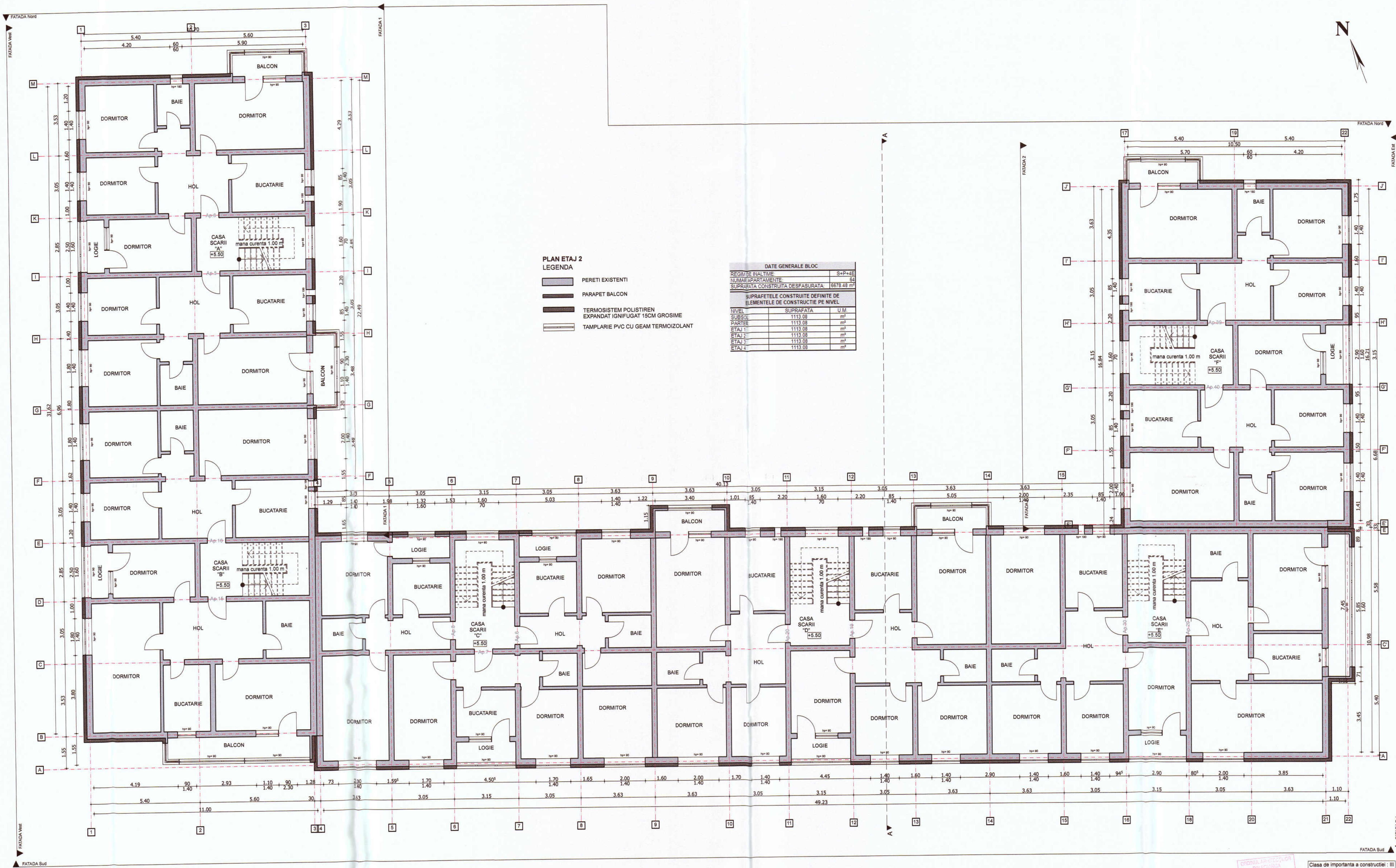




NOTA:
Lucrarile la spatii exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
2. Bordura cu fai orizontale continue de vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in ordinea planseelor curente ale cladiri (fara subsol) si altc, cu latimea de 0.60 m si cu accesi grosime cu o grosime de 15 cm;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spațiilor aferente golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;
5. Inlocuirea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
6. Izolarea termica a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea planseelor peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 30 cm;
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevele de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
• Stralul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime;
• Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si urmele de mortar se vor inlatura in totalitate;
• Vopselile si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura;
• Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stralului suport;
• Tencuielile porase, nelapsoase, putemic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuiala;
• Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si soclurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sarma si se vor pasiva;
- Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
- Se va reprofila suprafata cu mortar de reprofilare cu contracti reduse.

NOTA:
Conform normativului NTPPE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii si evacuarea aerului viciat. Golurile in peretele exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grile de ventilatie.

DATE GENERALE BLOC		
REGIMUL DE INCALZIRE	S+P+4E	
NUMAR APARTAMENTE	64	
SUPRABINTA CONSTRUITA DESFASURATA	1978.44 m ²	
SUPRABINTA CONSTRUITA DESFASURATA PE NIVEL		
NIVEL	SUPRABINTA	U.M.
SUBSOL	1113.08	m ²
PARTI	1113.08	m ²
ETAJ 1	1113.08	m ²
ETAJ 2	1113.08	m ²
ETAJ 3	1113.08	m ²
ETAJ 4	1113.08	m ²

NOTA: Relevantele nu cuprind eventualele interventii structurale executate de proprietari sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL C.U.I. 31958923, nr. ord. reg. com. JOB/084/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel. 0752/83191		Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA-STR. GHEORGHE POP DE BASESTI, NR. 3, JUDETUL BISTRITA-NASAUD Amplasament: Str. Gheorghe Pop De Basesti, Nr. 3, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		
Self proiect: Ing. Danclu Claudiu	Scara: 1:100	Faza: D.A.L.I.		
Proiectat: arh. Ilie George	Data: Marie 2023		Planse nr: A-1.6	
Desenat: Ing. Pupeza Cosmina				
		PLAN ETAJ 2 PROPUNERE		